

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิค บูเลอวาร์ด จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN ระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียน ทางเจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้่นละออง	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว กระบอกสูบ ลูกศรแสดงทิศทางจราจร รวมทั้งได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7, 10 และ 42-43
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 36
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว กระบอกสูบ ลูกศรแสดงทิศทางและได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 3, 7, 10 และ 42-43
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกคือต้นพิกุลเทียนทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิล และมะม่วง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 1
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนให้ขับช้า กระจกุน และลูกศรแสดงทิศทางจราจรไว้ภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7, 10 และ 42-43
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 20 และ ภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-4
	3. จัดให้มีการสุบกาตะก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสุบกาตะก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 37
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 33 ลบ. ม./วัน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 97.8 ลบ.ม. โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 40.6 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 35 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 41, 44 และภาคผนวกที่ 8 และ 9
	3. รมรณรงคั้ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงคั้ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายไว้บริเวณก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 12
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ. ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 รวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 20 และภาคผนวกที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดกากไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 37
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการประมาณ 33 ลบ. ม./วัน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประสิทธิผลประมาณ 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยน้ำ จากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตรา การสูบเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ. ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 38
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 30 และ 49
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยจะคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 31 และ 45
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	- ดังภาพที่ 45
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่น ก่อนที่จะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โถงกับทางวิ่งภายในอาคาร ความจุประมาณ 14.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการปริมาณ 1 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โถงกับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการปริมาณ 1 ลบ.ม. ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	- ดังภาพที่ 31
	6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โถงกับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 31
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและกำหนดให้มีการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และกำหนดให้พนักงานล้างพื้นห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 32 และ 39
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14, 36 และ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 45
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และสามารถจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 7
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม.	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 29
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ให้ผู้ที่ใช้อาคาร ช่วยกันประหยัดไฟ	-	- ดังภาพที่ 9, 11 และ 13
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าไว้ในห้องพัก พร้อมทั้งติดป้ายณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9, 11 และ 13
	5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 323.19 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกให้สีอ่อนในการทำสีผนังภายนอกอาคาร ซึ่งไม่ดูดรังสีความร้อน รวมถึงมีการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	- ดังภาพที่ 34
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 13
	8. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 13
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ดำรงน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการปริมาณ 57.2 ลบ. ม. - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ. ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 45 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงขนาด 2.16 ลบ.ม/นาที่ ที่ TDH 83.6 ม	- โครงการจัดให้มีการดำรงน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีระบบท่อขึ้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์จำนวน 1 ตู้ (ชั้นรวมทั้งสิ้น 10 ตู้) - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x2.5 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์และภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคารอย่างเพียงพอและทั่วถึง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้	- - - - -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 22 และ 46 - ดังภาพที่ 21-22 และ 46 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย 1) บันได ST 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST 2 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งได้ติดป้ายบอกทางหนีไฟไว้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 15, 24 และภาพที่ 28
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องแพนกวินมอเตอร์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้า, ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์, ห้องออกกำลังกาย, โถงรับรอง, สำนักงาน, ห้องอาหารห้องเก็บของ, โถงลิฟต์, โถงบันไดและทางเดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 255 จุด ดังนี้ - Heat Detector จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องบันไดจำนวน 1 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งไว้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด - Alarm Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell	- โครงการจัดให้มีตู้ควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell) และอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Alarm Manual Station) ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 48 - ดังภาพที่ 16-18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหาย โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 22
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 และวันที่ 14 ตุลาคม 2568	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	5. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้นพื้นที่ 100 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานจำนวน 298 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 ระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 27 และ 41
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 8
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวมโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก คือ ต้นพิกุลเทียนทองและหญ้านวลน้อยโดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิล และมะม่วง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดโดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรและมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และได้ติดป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 7
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 50
	5. ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 3 และ 6
	6. จัดให้มีรถบริการของโครงการ เพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นและเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะอาทิเช่นรถไฟฟ้า (BTS) ได้อย่างดี	- โครงการจัดให้มีรถบริการของโครงการ เพื่อรับส่งผู้มาใช้บริการ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นและเป็นการส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้า (BTS) ได้เป็นอย่างดี	-	- ดังภาพที่ 33
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT GREEN (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 217 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกคือต้นพิกุลเทียนทอง และหญ้านวลน้อย โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ ได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการยังคงต้นไม้เดิมภายในโครงการไว้ จำนวน 3 ต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, อินทนิล และมะม่วง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ ได้ทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 40
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มา ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว



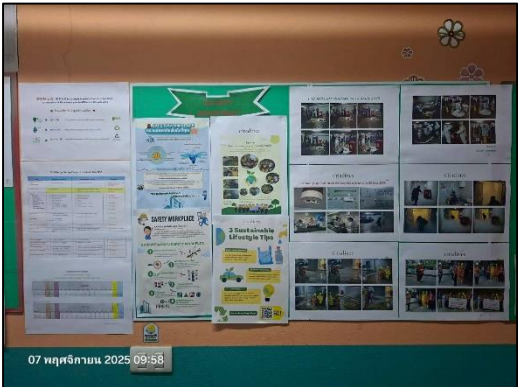
ภาพที่ 2 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 4 ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 5 ห้องควบคุมไฟฟ้า

	
ภาพที่ 6 พื้นที่จอดรถ	
	
ภาพที่ 7 สัญลักษณ์จราจร	
	
ภาพที่ 8 ป้ายดับเครื่องยนต์	ภาพที่ 9 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 9 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 10 ป้ายจำกัดความเร็ว



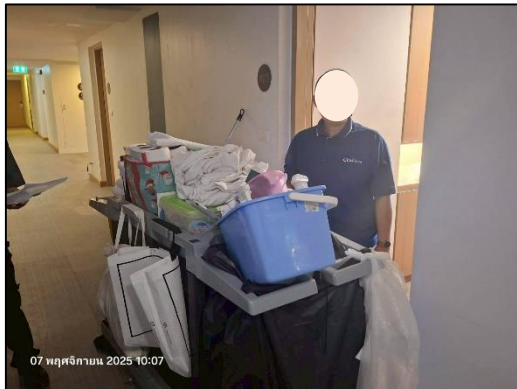
ภาพที่ 11 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 12 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 13 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 14 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 15 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ภาพที่ 16 เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 17 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 18 อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



ภาพที่ 19 ระบบท่อน้ำขึ้น



ภาพที่ 20 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 21 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 22 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 23 จุฬารวมพล



ภาพที่ 24 ประตูหนีไฟ



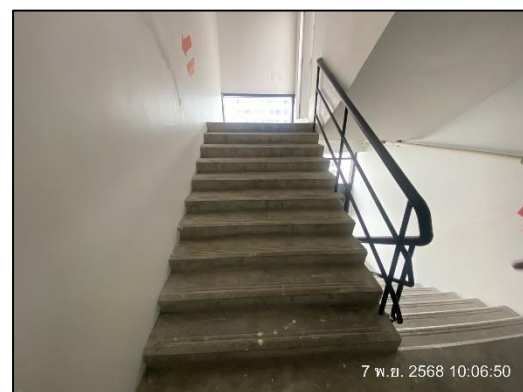
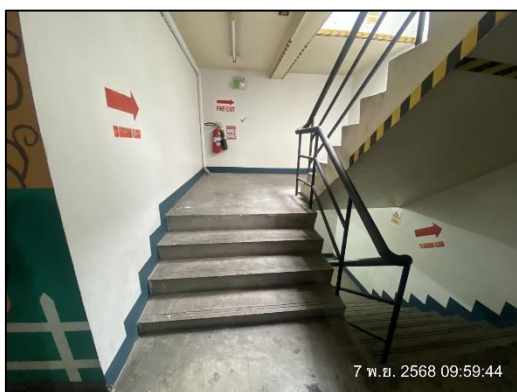
ภาพที่ 25 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 26 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 27 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 28 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 29 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 30 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 30 (ต่อ) ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 31 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 32 ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอย



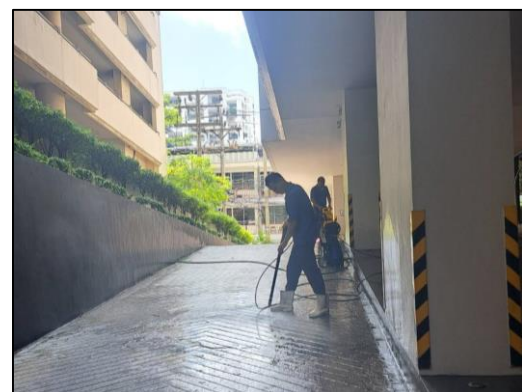
ภาพที่ 33 รถบริการของโครงการ



ภาพที่ 34 สีผนังอาคาร



ภาพที่ 35 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 36 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



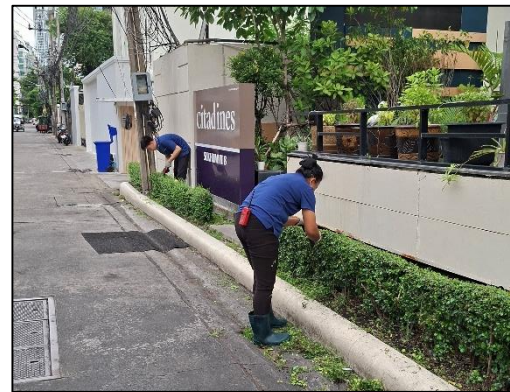
ภาพที่ 37 กิจกรรมตักกากไขมัน



ภาพที่ 38 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 39 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 40 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 41 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 42 กระจกนูน

 07 พฤศจิกายน 2025 09:52	
ภาพที่ 43 ป้ายเตือนห้ามเข้า	ภาพที่ 44 กิจกรรมตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา
	 7 พ.ย. 2568 09:55:28
ภาพที่ 45 พนักงานเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)
 7 พ.ย. 2568 10:12:38	 7 พ.ย. 2568 10:03:59
ภาพที่ 47 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 48 ตู้ควบคุมแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)



ภาพที่ 49 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก และห้องน้ำ



ภาพที่ 50 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก